

RAPORT O DZIAŁCE

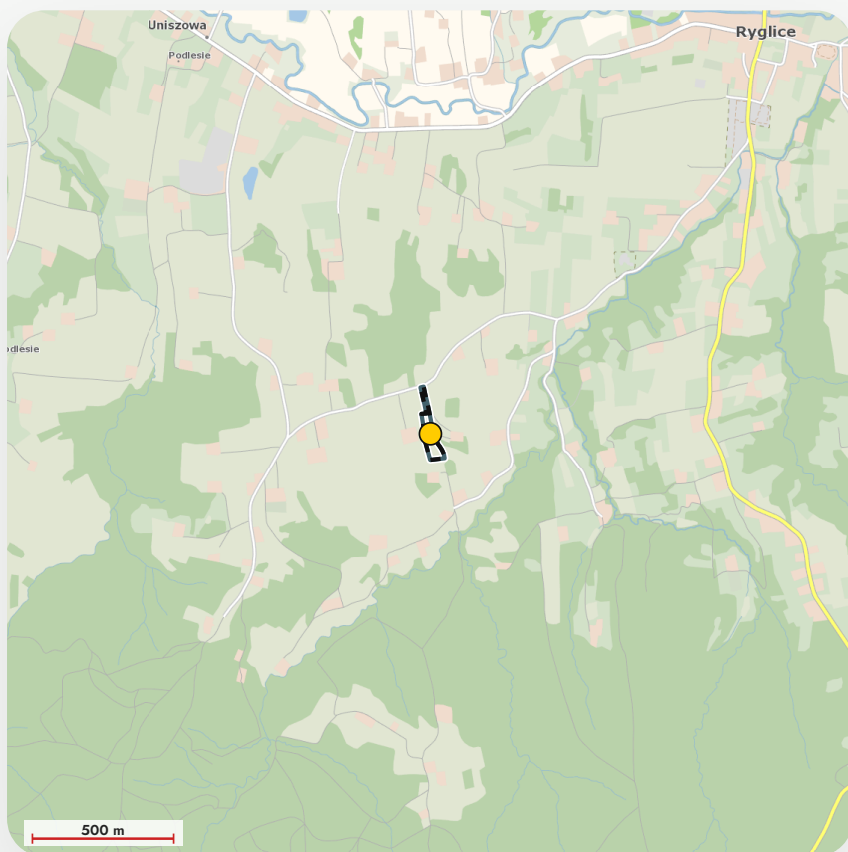
Działka 1183

Ryglice

gm. Ryglice

powiat tarnowski

woj. małopolskie



POWIERZCHNIA

7554 m²

IDENTYFIKATOR

121606_4.0005.1183

POŁOŻENIE

49°51'59" N 21°7'14" E

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

16 analiz w 7 rozdziałach

- 01** Lokalizacja i ewidencja
- 02** Plan i prawo
- 03** Infrastruktura
- 04** Teren i gleby
- 05** Zagrożenia
- 06** Rynek
- 07** Otoczenie

NAJWAŻNIEJSZE WNIOSKI

Podsumowanie

7 w porządku

2 do sprawdzenia

POWIERZCHNIA

informacja

7554 m²

wymiary ok. 265 x 52 m

PLAN MIEJSCOWY

do sprawdzenia

brak danych w rejestrze

sprawdź w urzędzie gminy

MEDIA

w porządku

4 z 6 sieci do 100 m

woda 32 m, kanalizacja 23 m, prąd 35 m, telekom. 38 m

DOJAZD

w porządku

ulica osiedlowa / lokalna, 3 m

Batalionów Chłopskich

POWÓDŹ

w porządku

brak zagrożenia w promieniu 500 m
OSUWISKA

w porządku

najbliższe w odległości 251 m

strefy aktywności osuwisk

LINIE ENERGETYCZNE

w porządku

średnie napięcie (15 kV): 96 m
OCHRONA PRZYRODY

do sprawdzenia

w granicach: park krajobrazowy

Park Krajobrazowy Pasma Brzanki

ZABYTKI

w porządku

brak w promieniu 200 m
BUDOWY W SĄSIEDZTWIE

informacja

brak postępowań w 200 m
UKSZTAŁTOWANIE

w porządku

teren lekko nachylony

różnica wysokości 16 m

CENY DZIAŁEK W OKOLICY

informacja

4 zł/m² (mediana)

9 transakcji w promieniu 500 m

OTOCZENIE (1 KM)

informacja

1 sklepów, 0 szkół, 0 przystanków

ROZDZIAŁ 1

01 Lokalizacja i ewidencja

• Parametry geometryczne terenu



LEGENDA

 Wybrany teren

 Powierzchnia (obliczona)
7554 m²

 Obwód
610 m

 Długość
265 m

 Szerokość
52 m

 Współczynnik kształtu (0-10)*
2,6

* Stosunek powierzchni do obwodu znormalizowany do 10 (koło = 10). Im wyższa wartość, tym bardziej regularny kształt działki i łatwiejsze jej zagospodarowanie.

Współrzędne punktów granicznych

Wykaz punktów załamania granicy w układach WGS 84 (EPSG:4326) i PUWG 1992 (EPSG:2180) wraz z długościami odcinków. Współrzędne do pobrania w formatach GPX, CSV i KML znajdziesz na stronie raportu online.

LP.	DŁUGOŚĆ (Λ)	SZEROKOŚĆ (Φ)	X 1992 (E)	Y 1992 (N)	ODCINEK [M]	POMIĘDZY
1	21.121109	49.865798	652384.84	224208.91	15,2	1-2
2	21.121002	49.865916	652376.78	224221.77	9,5	2-3
3	21.120925	49.865985	652370.97	224229.33	5,5	3-4
4	21.120888	49.866029	652368.21	224234.08	10,0	4-5
5	21.120852	49.866116	652365.36	224243.68	9,2	5-6
6	21.120833	49.866198	652363.71	224252.74	8,4	6-7
7	21.120809	49.866272	652361.77	224260.92	8,1	7-8
8	21.120768	49.866339	652358.59	224268.35	16,0	8-9

LP.	DŁUGOŚĆ (Λ)	SZEROKOŚĆ (Φ)	X 1992 (E)	Y 1992 (N)	ODCINEK [M]	POMIĘDZY
9	21.120672	49.866469	652351.34	224282.59	61,8	9-10
10	21.120535	49.867018	652339.71	224343.33	34,5	10-11
11	21.120450	49.867324	652332.66	224377.10	31,6	11-12
12	21.120355	49.867601	652324.96	224407.69	26,7	12-13
13	21.120291	49.867838	652319.63	224433.88	11,6	13-14
14	21.120134	49.867814	652308.40	224430.90	60,9	14-15
15	21.120305	49.867278	652322.42	224371.66	33,7	15-16
16	21.120389	49.866979	652329.41	224338.66	17,7	16-17
17	21.120143	49.866970	652311.75	224337.18	36,0	17-18
18	21.120212	49.866649	652317.72	224301.65	16,9	18-19
19	21.120226	49.866497	652319.20	224284.79	26,0	19-20
20	21.120237	49.866264	652320.67	224258.83	16,3	20-21
21	21.120274	49.866119	652323.80	224242.89	71,7	21-22
22	21.120508	49.865492	652342.63	224173.69	51,7	22-23
23	21.121225	49.865534	652393.96	224179.76	15,0	23-24
24	21.121194	49.865667	652391.33	224194.50	15,8	24-1

Źródło: rejestry publiczne

• Dane z Ewidencji Gruntów i Budynków



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Granice i numery działek, budynki, użytki

Dane z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostwo powiatowe. Powierzchnia urzędowa może różnić się od powierzchni obliczonej z geometrii.

WOJEWÓDZTWO	POWIAT	GMINA	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POW. OBLICZONA
małopolskie	powiat tarnowski	Ryglice	Ryglice	1183	7554 m ²

Dane opisowe działki

Informacje udostępniane przez powiat w krajowej integracji ewidencji gruntów. Brak danych oznacza, że starostwo nie publikuje danego atrybutu.

Identyfikator działki

121606_4.0005.1183

 Powierzchnia urzędowa
(ewidencyjna)

brak danych

Użytki gruntowe i klasy gleby

brak danych

 Grupa rejestrowa
(właściciel/władający)

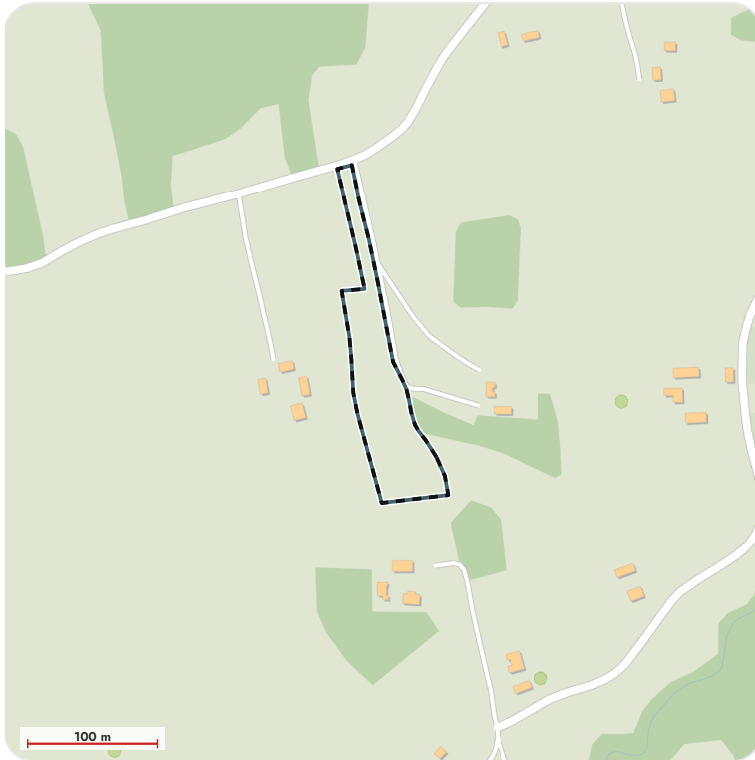
osoby fizyczne

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 2026-10-05

ROZDZIAŁ 2

02 Plan i prawo

• Miejscowe plany i plan ogólny gminy


LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Granice i przeznaczenie terenów w planach

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Dane z planów miejscowych udostępnianych w rejestrach publicznych, pobrane dla środka wskazanego terenu. Przeznaczenie terenu należy zawsze potwierdzić w treści uchwały i rysunku planu.

PLAN	OZNACZENIE	PRZEZNACZENIE / STATUS	UCHWAŁA	DOKUMENT
------	------------	------------------------	---------	----------

- Gmina nie udostępnia danych MPZP w krajowej integracji. Informację o planie uzyskasz w urzędzie gminy lub na jej stronie BIP / geoportalu.

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026

Plan ogólny gminy

Plan ogólny zastępuje studium uwarunkowań; od 2026 r. jest podstawą do sporządzania MPZP i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

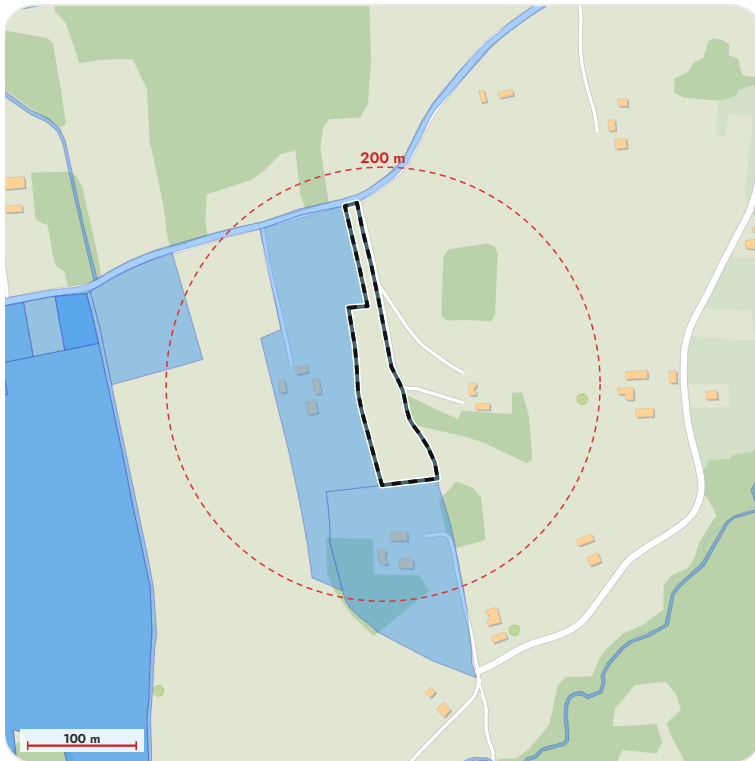
Status

Gmina nie ma jeszcze uchwalonego planu ogólnego w rejestrze krajowym

Źródło: rejestry publiczne

● Pozwolenia na budowę i zgłoszenia

Wnioski, pozwolenia i zgłoszenia w odległości 200 m



LEGENDA

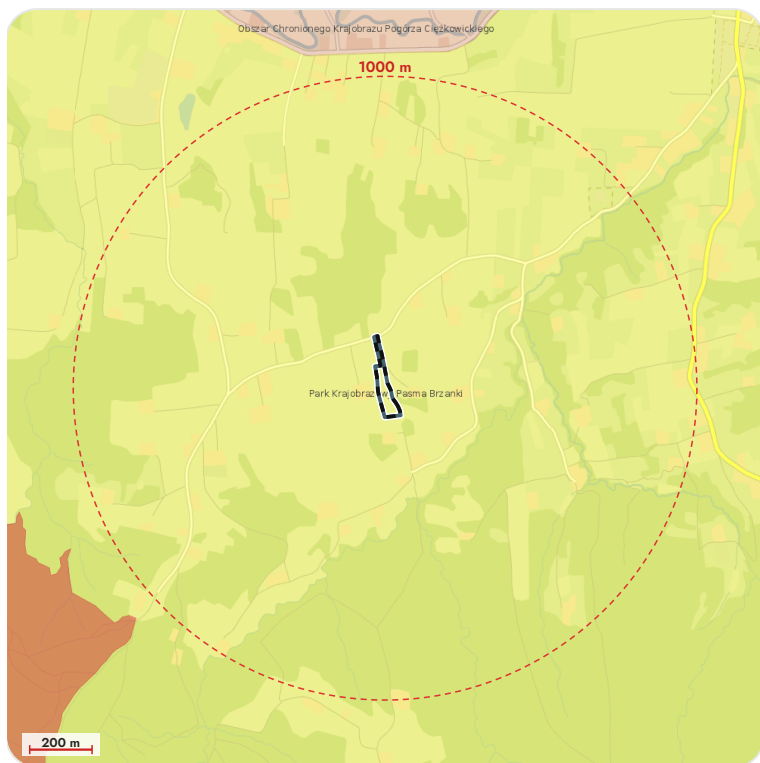
-  Wybrany teren
-  Działki objęte wnioskiem lub zgłoszeniem

Wnioski, decyzje i zgłoszenia budowlane z rejestru publicznego (dane od 2016 r.). Pozwala sprawdzić, co planują budować sąsiedzi i czy na samej działce toczyły się postępowania.

LP.	RODZAJ I STAN	INWESTYCJA	SZCZEGÓŁY	ODLEGŁOŚĆ
●	Brak wniosków o pozwolenie na budowę i zgłoszeń w promieniu 200 m.			

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026

● Formy ochrony przyrody



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Obszary chronione

Powierzchniowe formy ochrony przyrody w promieniu 1 km: parki narodowe i krajobrazowe, rezerваты, obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Położenie w ich granicach może oznaczać zakazy lub dodatkowe uzgodnienia przy budowie.

FORMA OCHRONY	NAZWA	KOD	ODLEGŁOŚĆ
park krajobrazowy	Park Krajobrazowy Pasma Brzanki	PL.ZIPOP.1393.PK.101	w granicach terenu
obszar chronionego krajobrazu	Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego	PL.ZIPOP.1393.OCHK.348	908 m

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026

● Pomniki przyrody

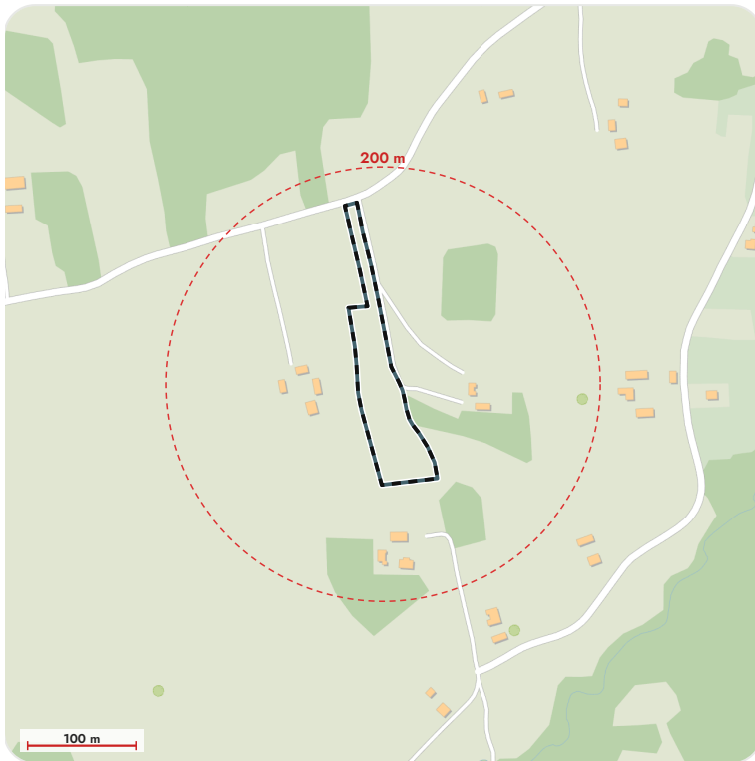
Pomniki przyrody (drzewa, głązy, źródła) podlegają ochronie prawnej: w ich otoczeniu obowiązują zakazy m.in. prowadzenia robót ziemnych mogących je uszkodzić.

NAZWA	OBIEKT / GATUNEK	ODLEGŁOŚĆ
● Brak pomników przyrody w promieniu 200 m.		

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026

● Zabytki i stanowiska archeologiczne

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Zabytki z rejestru
-  Zabytki archeologiczne

Obiekty z rejestru zabytków nieruchomych w promieniu 200 m. Zabytki z gminnej ewidencji zabytków nie są tu ujęte, bo chroni je MPZP lub decyzja o warunkach zabudowy, dlatego warto sprawdzić te dokumenty.

LP.	NAZWA	RODZAJ	NR REJESTRU / DECYZJA	ODLEGŁOŚĆ
● Brak zabytków wpisanych do rejestru w promieniu 200 m.				

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026

Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Prace ziemne na takim terenie wymagają pozwolenia konserwatora zabytków. Stanowiska ujęte tylko w ewidencji (AZP) mogą nie być widoczne, dlatego sprawdź MPZP lub zapytaj wojewódzkiego konserwatora.

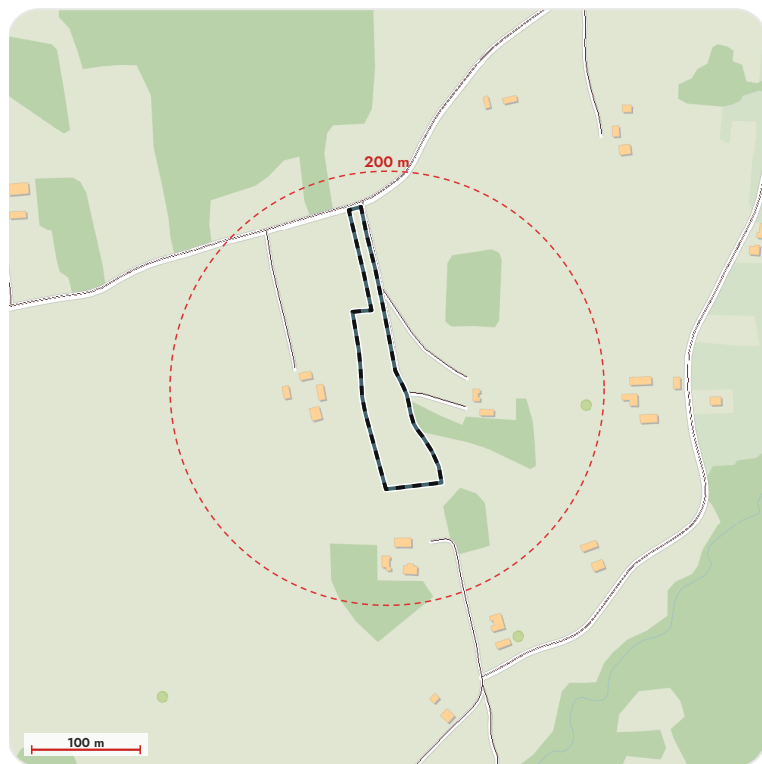
LP.	NAZWA	NR REJESTRU / DECYZJA	ODLEGŁOŚĆ
● Brak zabytków archeologicznych z rejestru w promieniu 200 m.			

Źródło: rejestry publiczne

ROZDZIAŁ 3

03 Infrastruktura

• Dostęp do drogi publicznej


LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Drogi

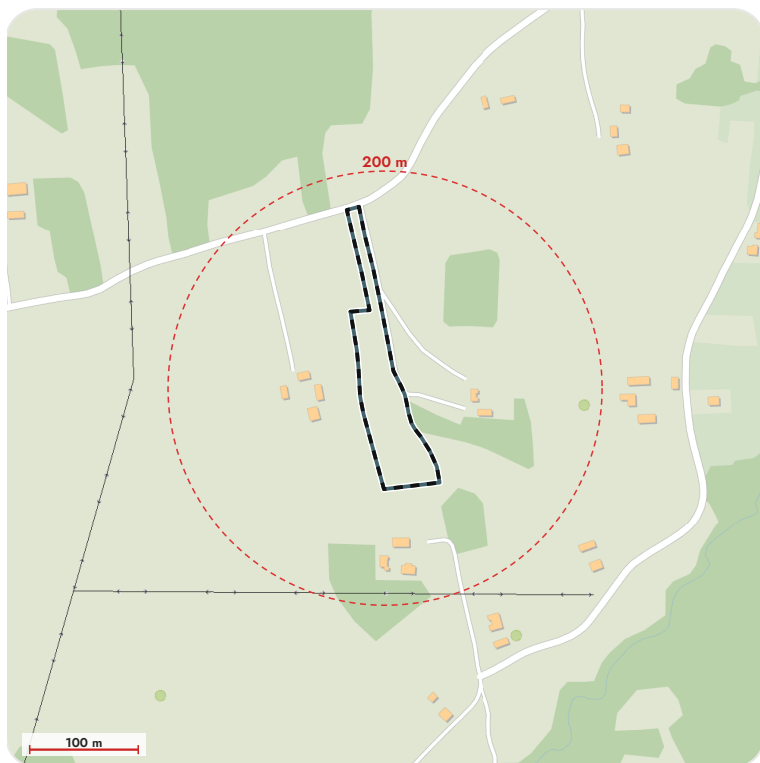
Drogi w promieniu 200 m od działki wraz z rodzajem i nawierzchnią. Do zabudowy działka musi mieć dostęp do drogi publicznej: bezpośrednio albo przez drogę wewnętrzną lub służebność.

NAZWA	NUMER	RODZAJ	NAWIERZCHNIA	DOSTĘP	ODLEGŁOŚĆ
Batalionów Chłopskich	-	ulica osiedlowa / lokalna	asfalt	publiczna	3 m
-	-	droga gruntowa (polna/leśna)	brak danych	wewnętrzna lub publiczna*	55 m
-	-	droga dojazdowa / serwisowa	brak danych	wewnętrzna lub publiczna*	61 m
Batalionu Barbara	-	droga lokalna	asfalt	publiczna	175 m
Batalionu Barbara	-	droga gruntowa (polna/leśna)	brak danych	wewnętrzna lub publiczna*	183 m

* Status prawny drogi (publiczna / wewnętrzna) potwierdzisz w zarządzie dróg gminy lub w ewidencji gruntów (użytek „dr”).

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026

• Napowietrzne linie energetyczne



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Linie energetyczne SN/WN

Napowietrzne linie energetyczne i urządzenia w promieniu 200 m. Pod liniami i wzdłuż nich obowiązują pasy ograniczonego użytkowania (dla linii SN zwykle kilka-kilkanaście metrów, dla WN kilkadziesiąt), w których budowa jest ograniczona.

Najbliższy GPZ (stacja 110 kV i wyższa)

Stacja elektroenergetyczna 110/15kV „GPZ Tuchów”: 6,5 km

RODZAJ	NAPIĘCIE	OPERATOR	ODLEGŁOŚĆ
linia rozdzielcza	średnie napięcie (15 kV)	Tauron	96 m

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026

• Uzbrojenie terenu w media



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  sieć wodociągowa
-  sieć kanalizacyjna
-  sieć gazowa
-  sieć elektroenergetyczna
-  sieć telekomunikacyjna
-  sieć ciepłownicza

Sieci uzbrojenia terenu z powiatowych baz uzbrojenia terenu. Odległość liczona od granicy działki do najbliższego przewodu. Możliwość i koszt przyłączenia potwierdzają gestorzy sieci (wodociągi, zakład energetyczny, gazownia) w warunkach przyłączenia.

SIEĆ	STAN	ODLEGŁOŚĆ OD DZIAŁKI
sieć wodociągowa	w pobliżu	32 m
sieć kanalizacyjna	w pobliżu	23 m
sieć gazowa	brak w promieniu 100 m	-
sieć elektroenergetyczna	w pobliżu	35 m
sieć telekomunikacyjna	w pobliżu	38 m
sieć ciepłownicza	brak w promieniu 100 m	-

Mapa może nie zawierać wszystkich sieci, jeśli starostwo nie prowadzi ich w wersji cyfrowej lub nie udostępnia ich w krajowej integracji. Brak sieci na mapie nie oznacza, że jej nie ma.

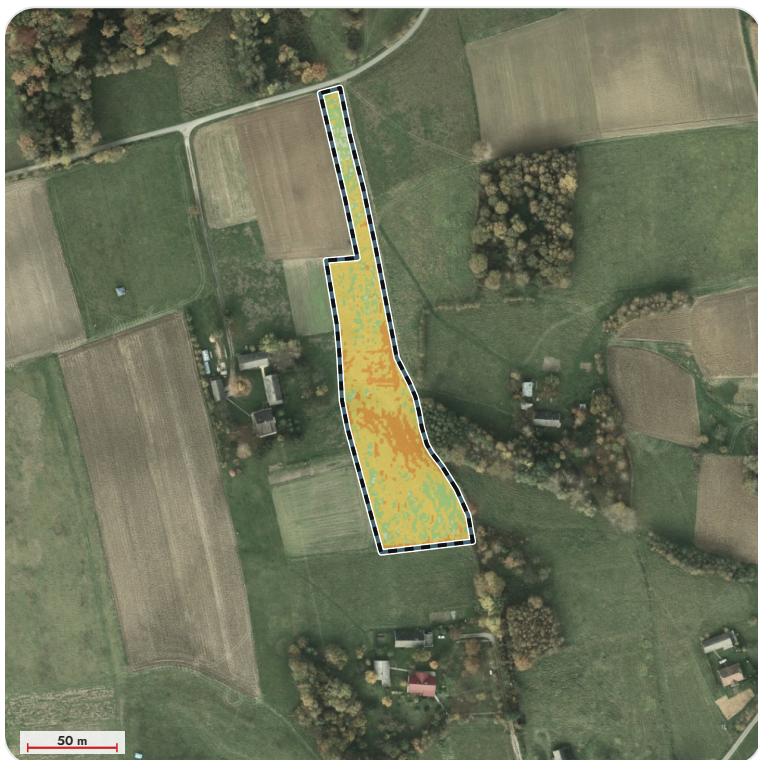
Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026

ROZDZIAŁ 4

04 Teren i gleby

• Ukształtowanie terenu

Analiza spadków terenu



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Teren płaski, nachylenie < 2°
-  Nachylenie 2-5°
-  Nachylenie 5-10°
-  Nachylenie 10-20°
-  Nachylenie 20-45°
-  Nachylenie > 45°

Nachylenie terenu policzone z wysokościowego modelu terenu (siatka 1 m). Teren o nachyleniu powyżej 10° zwykle wymaga dodatkowych prac ziemnych lub droższych fundamentów.

Najwyższy punkt terenu
310,9 m n.p.m.

Średnia wysokość
302,2 m n.p.m.

Najniższy punkt terenu
294,9 m n.p.m.

Różnica wysokości
16 m

NACHYLENIE	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ
Teren płaski, nachylenie < 2°	150 m ²	2%
Nachylenie 2-5°	1405 m ²	18,6%
Nachylenie 5-10°	4464 m ²	59,1%
Nachylenie 10-20°	1509 m ²	20%
Nachylenie 20-45°	25 m ²	0,3%

Źródło: rejestry publiczne

Ekspozycja terenu



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  ekspozycja północna
-  ekspozycja północno-wschodnia
-  ekspozycja wschodnia
-  ekspozycja południowo-wschodnia
-  ekspozycja południowa
-  ekspozycja południowo-zachodnia
-  ekspozycja zachodnia
-  ekspozycja północno-zachodnia
-  teren płaski

Ekspozycja to kierunek, w którym „patrzy” stok. Stoki południowe są najlepiej nasłonecznione, co jest korzystne dla ogrodu, fotowoltaiki i doświetlenia domu.

EKSPOZYCJA	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ
ekspozycja północna	145 m ²	1,9%
ekspozycja północno-wschodnia	922 m ²	12,2%
ekspozycja wschodnia	3294 m ²	43,6%
ekspozycja południowo-wschodnia	2681 m ²	35,5%
ekspozycja południowa	281 m ²	3,7%
ekspozycja północno-zachodnia	54 m ²	0,7%
teren płaski (< 2°)	150 m ²	2%

Źródło: rejestry publiczne

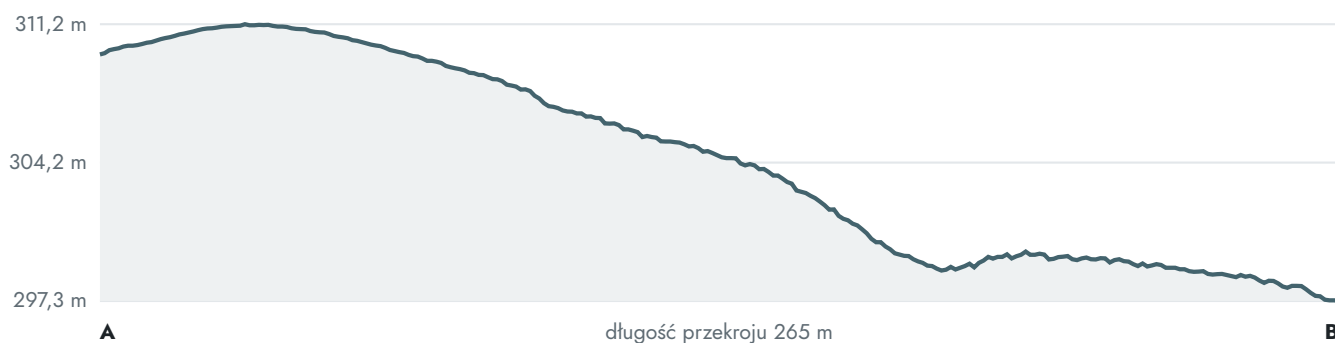
Profile terenu: przekroje AB i CD



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Przekrój AB
-  Przekrój CD

Przekrój AB biegnie wzdłuż dłuższej osi działki, a CD w poprzek. Wysokości w metrach n.p.m.



Objętość ziemi (bilans mas ziemnych)

Ile ziemi trzeba by nawieźć (do wyrównania w górę) albo usunąć (nadmiar ponad poziomem), aby wyrównać całą działkę do wybranej wysokości. Wartości orientacyjne, przydatne przy planowaniu niwelacji terenu.

Powierzchnia analizy

7553 m²

Źródło: rejestry publiczne

Kompleks przydatności rolniczej, typ gleby i skład mechaniczny według mapy glebowo-rolniczej. Udziały oszacowane na podstawie równomiernie rozłożonych punktów w obrębie działki.

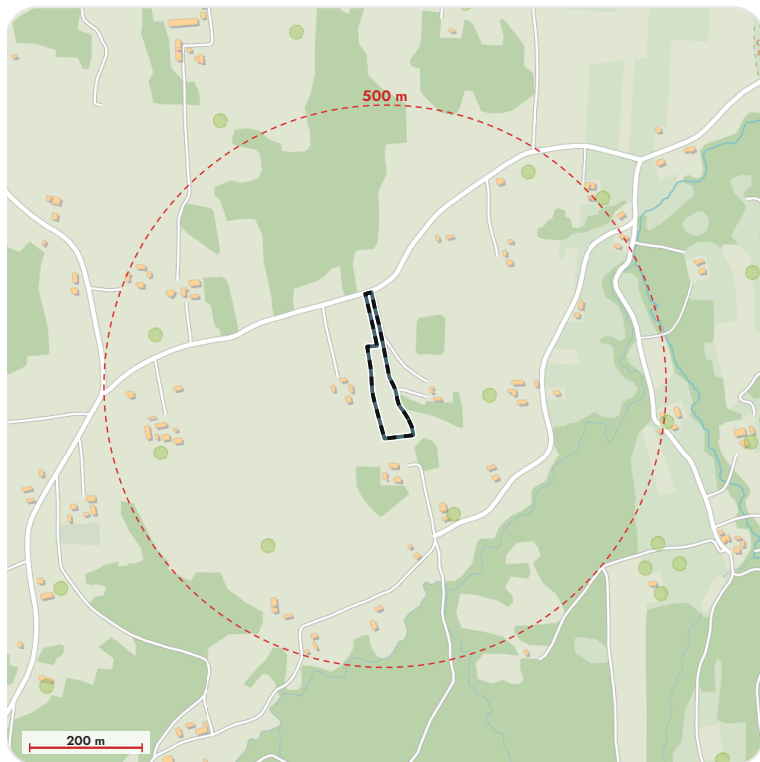
dane powstałe w wyniku wektoryzacji map rastrowych opracowanych na podstawie badań gleboznawczo-rolniczych z lat 1966-1985 (przedział czasowy dotyczy województwa małopolskiego)

Źródło: rejestry publiczne

ROZDZIAŁ 5

05 Zagrożenia

• Zagrożenie powodziowe



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Granice obszarów zagrożenia powodziowego

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q10% i Q1%) oraz obszary zagrożone w razie powodzi o niskim prawdopodobieństwie (Q0,2%) według oficjalnych map zagrożenia powodziowego. Na obszarach Q10% i Q1% obowiązują ustawowe zakazy zabudowy.

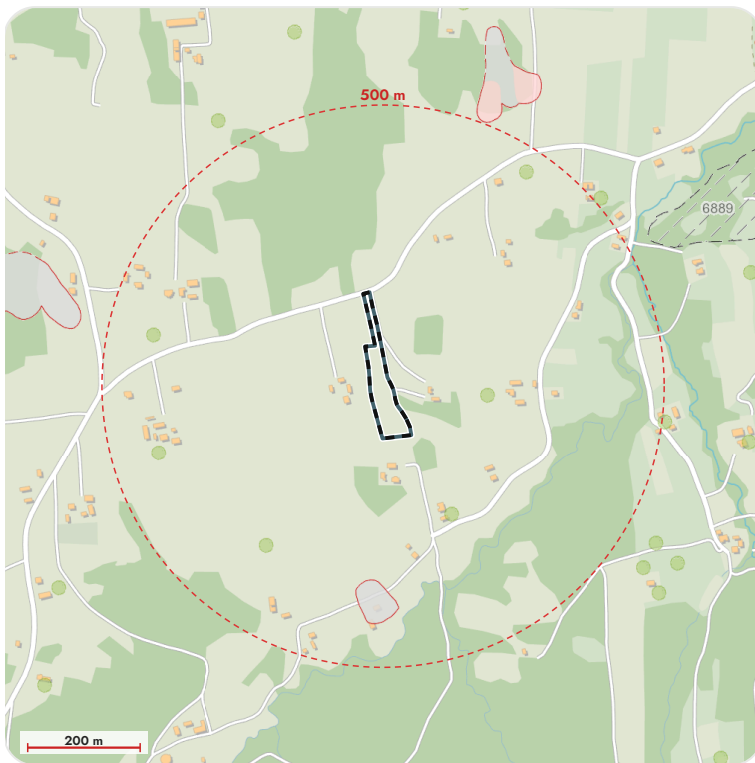
SCENARIUSZ

- Brak obszarów zagrożonych powodzią rzeczną w promieniu 500 m.

ODLEGŁOŚĆ

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026

● Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Osuwiska i tereny zagrożone

Udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi z państwowej ewidencji osuwisk w promieniu 500 m. Budowa na terenie osuwiskowym wymaga opinii geotechnicznej, a często jest niemożliwa.

RODZAJ	NUMER	AKTYWNOŚĆ	ODLEGŁOŚĆ
strefy aktywności osuwisk	-	nieaktywne	251 m
osuwiska	54948	nieaktywne (N) - 100%	252 m
strefy aktywności osuwisk	-	aktywne okresowo	365 m
osuwiska	55102	aktywne okresowo (O) - 50%, nieaktywne (N) - 50%	365 m
strefy aktywności osuwisk	-	nieaktywne	410 m
strefy aktywności osuwisk	-	aktywne okresowo	428 m

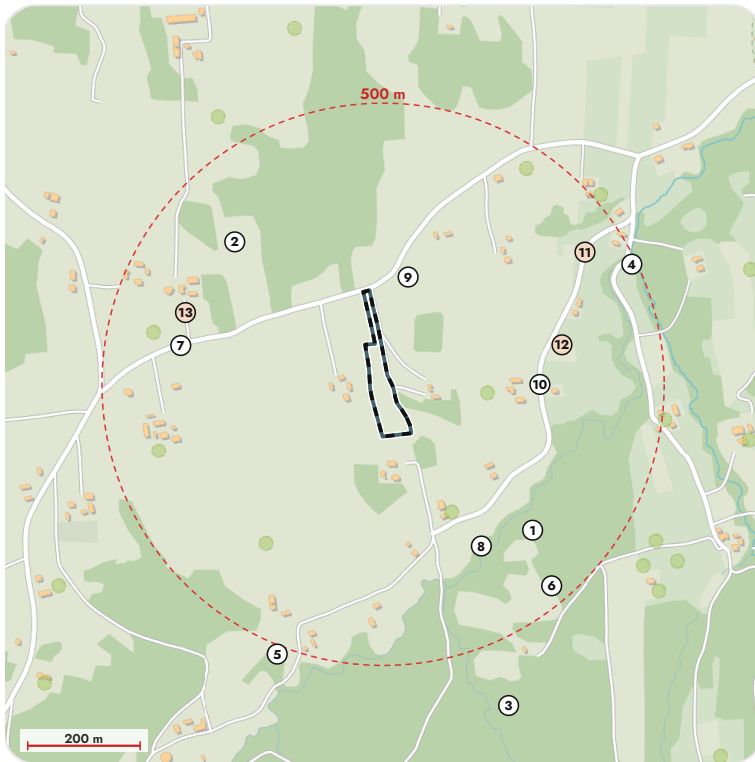
Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026

ROZDZIAŁ 6

06 Rynek

• Ceny transakcyjne działek

Transakcje działkami niezabudowanymi



LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Działka niezabudowana
-  Działka zabudowana

Rzeczywiste ceny z aktów notarialnych zarejestrowane w państwowym rejestrze cen nieruchomości w promieniu 500 m. Cena za m² liczona od powierzchni całej nieruchomości będącej przedmiotem transakcji.

Liczba transakcji

10

 Średnia cena za m²
4,11 zł

 Mediana ceny za m²
3,5 zł

 Najniższa / najwyższa cena za m²
1,19 zł / 10,01 zł

NR	DZIAŁKI	CENA	CENA ZA M ²	POW.	DATA	ODLEGŁOŚĆ
1	1489/4	35 000 zł	3,56 zł	9836 m ²	2025-08-14	242 m
2	1162/5, 1162/4	35 000 zł	3,5 zł	9991 m ²	2023-08-28	171 m
3	1492, 1491	14 000 zł	1,19 zł	11 812 m ²	2022-03-10	406 m
4	1229/1	20 000 zł	2,59 zł	7733 m ²	2021-10-21	465 m
5	1413	50 000 zł	9,46 zł	5283 m ²	2021-10-07	424 m
6	1489/6	20 000 zł	1,46 zł	13 701 m ²	2019-09-02	317 m
7	1401/4	15 000 zł	10,01 zł	1499 m ²	2019-06-05	294 m
8	1489/9, 1489/7	52 464 zł	1,59 zł	32 955 m ²	2018-09-25	232 m
9	1191	2800 zł	0,21 zł	13 577 m ²	2017-05-30	67 m
10	1216/4	1200 zł	3,65 zł	329 m ²	2016-12-23	242 m

Transakcje działkami zabudowanymi

Ceny nieruchomości zabudowanych zależą głównie od budynku (rodzaj, stan, metraż), dlatego cena za m² gruntu jest tu tylko orientacyjna.

Liczba transakcji

3

 Średnia cena za m²
24,2 zł

 Mediana ceny za m²
6,14 zł

 Najniższa / najwyższa cena za m²
3,91 zł / 62,55 zł

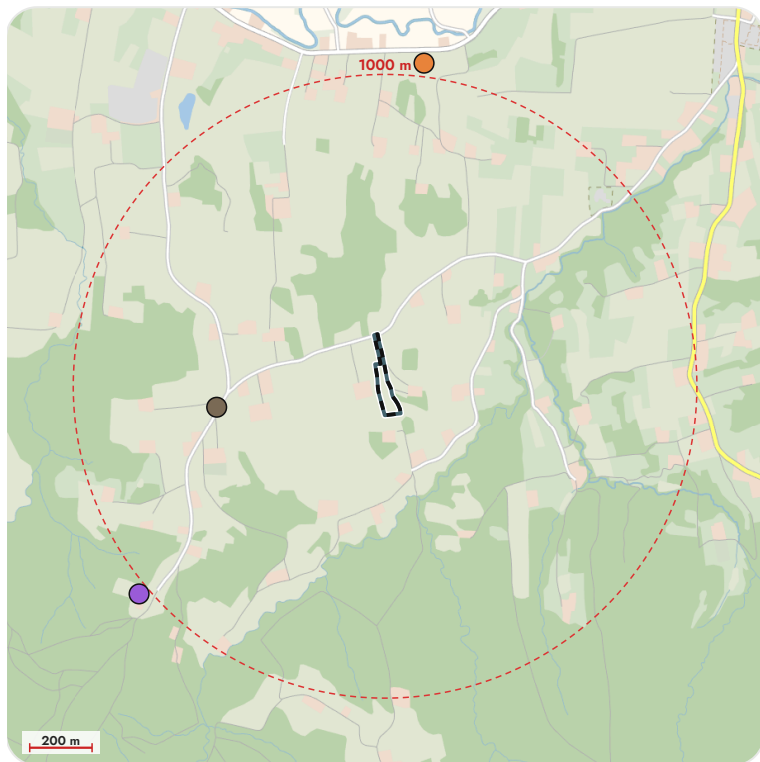
NR	DZIAŁKI	CENA	CENA ZA M ²	POW.	DATA	ODLEGŁOŚĆ
11	1214	200 000 zł	62,55 zł	3197 m ²	2021-09-23	389 m
12	1201, 1215/1	60 000 zł	3,91 zł	15 346 m ²	2014-08-19	305 m
13	1159/1	40 000 zł	6,14 zł	6514 m ²	2012-10-26	236 m

Źródło: rejestry publiczne

ROZDZIAŁ 7

07 Otoczenie

• Dostępność usług w promieniu 1 km


LEGENDA

-  Wybrany teren
-  Sklepy
-  Restauracje i kawiarnie
-  Kościoły

Obiekty codziennego użytku w promieniu 1 km od działki (odległość w linii prostej).

RODZAJ	LICZBA	NAJBLIŻSZE OBIEKTY
Sklepy	1	Biedronka (882 m)
Restauracje i kawiarnie	1	bez nazwy (974 m)
Kościoły	1	bez nazwy (520 m)

Źródło: rejestry publiczne · Stan na: 06.10.2026



Dziękujemy za skorzystanie z Typer Land Scan

Wersja online raportu: <https://landscan.typernieruchomosci.pl/r/3410CF793FE2306153E30DB9>

Kontakt: landscan@typernieruchomosci.pl

Dane pochodzą z państwowych rejestrów i usług danych przestrzennych, pobieranych w czasie rzeczywistym w chwili generowania raportu. Część danych o otoczeniu: © współtwórcy OpenStreetMap (licencja ODbL).